

EXEMPLE DE PLAN D'AFFAIRES D'UN BLOC SANITAIRE PUBLIC

CHAPITRE 8D

Le plan d'affaires exposé ici est celui d'un bloc sanitaire à but commercial situé dans une ville secondaire de Madagascar dans laquelle les taxis collectifs font de fréquents arrêts.

Sachant que, sur une durée de 18 heures, il y a en moyenne deux taxis collectifs de 14 places qui s'arrêtent par heure, le nombre d'utilisateurs du bloc sanitaire est estimé de la façon suivante :

	Par jour	Par mois
Nombre d'utilisateurs utilisant les urinoirs	67	2 010
Nombre d'utilisateurs utilisant les toilettes	120	3 600
Nombre d'utilisateurs prenant des douches	18	540

Le plan d'affaires du bloc sanitaire peut alors être présenté sous la forme du tableau suivant, tiré d'un plan d'affaires pour un bloc malgache. La monnaie utilisée est l'ariary (Ar).

Poste	Données mensuelles		
	Nombre d'unités	Coût unitaire (Ar)	Coût total (Ar)
I - Charges			
Charges fixes			
Charges sociales			
Gardiens	2	60 000	120 000
Caissiers	1	100 000	100 000
Cotisations sociales	13 %	13 000	13 000
Sous-total			233 000
Fournitures et consommables gestion			
Stylos	3	50	150
Cahiers	1	2 000	2 000
Photocopies, saisies, impressions	1	8 000	8 000
Sous-total			10 150
Fournitures et consommables nettoyage			
Balais	1	2 500	2 500
Serpillères	1	2 500	2 500
Savon	1	20 000	20 000
Lessive	1	3 000	3 000
Facture d'eau	1	150 000	150 000
Cuvette	1	1 000	1 000
Chiffons	1	2 000	2 000
Sous-total			181 000
Amortissements matériels			
Panneaux solaires	1	8 000	8 000
Batteries et autres matériels éclairage	1	24 000	24 000
Sous-total			32 000
Total charges fixes			456 150
Charges variables			
Vidange			
Provision pour vidange de fosse			18 000
Sous-total			18 000
Total charges variables			18 000
Total charges			474 150

Poste	Données mensuelles		
	Nombre d'unités	Coût unitaire (Ar)	Coût total (Ar)
II. Recettes			
Recettes variables			
Utilisation toilettes			
Urinoirs	2 010	50	100 500
Toilettes	3 600	100	360 000
Douches	540	200	108 000
Sous-total			568 500
Total recettes variables			568 500
Total recettes			568 500
Résultat hors taxe			94 350
Taxes et redevances			
Impôt sur le revenu normal		21 %	19 814
Taxe communale		9 %	8 500
Résultat net			66 037

